

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Чехова, д.13**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	16 665,81р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	382 071,90р.
1.2.1.	за содержание дома	131 199,87р.
1.2.2.	за текущий ремонт	197 166,29р.
1.2.3.	за услуги управления	53 705,74р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	377 532,61р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	377 532,61р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	423 602,74р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-29 404,32р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	23 191,14р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	27 730,43р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,81%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	53705,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	14713,90
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	18392,38
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	25258,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	2697,55
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	52479,72
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			981,00
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			4536,96
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			12139,50
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				238697,13
Внутреннее благоустройство				
Ремонт металлических ограждений				
Газон				
Установка с изготовлением металлических ограждений ГЭСНр68-23 -01-02	6,00	м2	3881,95	23291,69
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Окраска металлических ограждений	6,00	м2	264,01	1584,03
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	2,00	дом	321,41	642,82
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	5 / 1,90	100 м2	49,75	472,61
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	1 / 1,00	дом	210,47	210,47
Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1,90	100 м2	118,62	225,39
Вывоз мусора				
Дерево				
Погрузка и вывоз продуктов опиловки	1,60	м3	1527,28	2443,64
Обходы и осмотры				
Газон				
Оградить опасные места	1,80	час	1305,41	2349,75
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	3,00	шт	243,17	729,50

Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	12,80	100 м2	297,64	3809,79
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	8,00	1000м3	1248,68	9989,41
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр внутриквартирного отопления	3,00	прибор от.	149,93	449,80
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1617,76	1617,76
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2828,84	2828,84
Ликвидация воздушных пробок в системе	6,00	стояк	349,87	2099,23
Разборка труб-ов из труб на резьбе Д до 32 мм	9,00	м	237,45	2137,03
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	8,00	1000м3	256,20	2049,62
Слив и наполнение водой системы отопл с осмотром	16,00	1000м3	793,59	12697,44
Смена радиаторных пробок	2,00	шт	265,26	530,51
Смена сгонов и резьб с изготовлением	1,00	шт	925,56	925,56
ГВС				
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2379,87	2379,87
Установка хомутов	1,00	шт	818,92	818,92
Канализация				
Прочистка канализации	188,00	м	198,27	37274,94
Прочистка канализационных выпусков	1,00	выпуск	5315,00	5315,00
Смена запорной арматуры вентиляей				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	4,00	шт	3211,48	12845,92
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	3252,56	3252,56
Смена вентиляей	1,00	шт	1349,98	1349,98
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	9,00	шт	3109,91	27989,22
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	670,92	670,92
Смена труб				
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	2,00	м	1472,46	2944,92
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	9,00	м	1041,31	9371,75
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	9,50	м	1187,59	11282,11
Смена труб d 20 на резьбе	0,60	м	1432,67	859,60
Смена труб Д 32 на сварке	15,00	м	1103,05	16545,70
Смена труб Д 40 на сварке	6,00	м	1175,05	7050,31
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	5,00	м	1870,39	9351,93
ГВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 15мм	2,00	м	1171,03	2342,07
Смена труб Д 25 на сварке	4,50	м	1100,52	4952,34
Ремонт электрооборудования				
Электрооборудование				
Смена лампочек	13,00	шт		
Конструктивные элементы				
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	15 / 12,00	этаж	27,96	5032,24
Обходы и осмотры				
Прочие				
Оградить опасные места	0,30	час	1849,74	554,92
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	1,00	шт	749,83	749,83
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	88,00	м2	53,15	4677,20

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | | |
|------|--------------------------------------|----------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 2 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 2 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 317,44р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | | |
|------|--|-------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 43 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 2 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 76 228,49р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов